



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 15/21-05-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 161/2025

Θέμα 5^ο: «Έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας».

Την 21^η Μαΐου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.15 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5780/16-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Καρπερής και Λιθοτόπου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (4).

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι:
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος	Ονοματεπώνυμο 1. Δημήτριος Τζήκας 2. Χρήστος Μπαλάσκας 3. Γεώργιος Κουτσάκης
2 Αναστασία(Νατάσα)	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος	
3 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος	
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Λιθοτόπου κ. Σοφία Κούτρη.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Ιωάννης Αβραμίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν από τη συζήτηση του όγδοου θέματος και δεν επέστρεψε.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του πέμπτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 5688/15-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), και του άρθρου 72, πργ.5, Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύει.

2. την αρ. 59/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας με την οποία αποφάσισε την εκμίσθωση του κυλικείου Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.

3. την αρ. 95/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.

4. την αρ. 4793/25-04-2025 Διακήρυξη της Δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας

5.Πρακτικά:

α) Διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 14 Μαΐου 2025 στην οποία εμφανίστηκε πλειοδότης η Καζάκη Δήμητρα του Ιωάννη με εγγυητή την Θέμελη Ιωάννα.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το από 14 Μαΐου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότρια αναδείχθηκε η κ. Καζάκη Δήμητρα του Ιωάννη με εγγυήτρια την κ. Θέμελη Ιωάννα, η οποία προσέφερε το ποσό των οκτακοσίων εξήντα πέντε (865,00) ευρώ ετησίως. Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία δύο συμμετέχοντες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν.3852/2010, όπως αυτά ισχύουν, το άρθρο 192 του ν.3463/2006 όπως ισχύει, το από 14 Μαΐου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, την υπ' αρ. 5688/15-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το από 14 Μαΐου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου.
2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση για τέσσερα έτη, του κυλικείου Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας, στην πλειοδότρια κ. Καζάκη Δήμητρα του Ιωάννη με εγγυήτρια την κ. Θέμελη Ιωάννα, η οποία προσέφερε το ποσό των οκτακοσίων εξήντα πέντε (865,00) ευρώ ετησίως, ποσό που θεωρείται συμφέρον για τον Δήμο Ηράκλειας.

3. Ορίζει τη σύνταξη Ιδιωτικού Συμφωνητικού από τον Δήμο για την εξασφάλιση των συμφερόντων του.
4. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 161/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 11.40.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 23-05-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης